Головинский районный суд г. Москвы

125130, г. Москва, ул. Космодемьянских, 31, к. 2

[*Истец*](http://iskiplus.ru/istec/): ЖСК «Василек»

125131, г. Москва, ул. Ключевая, д. 421, кор. 2

тел. 82334598452

Представитель истца:

Газин Эдуард Моисеевич

адрес для корреспонденции:

125132, г. Москва, ул. Спартака, д. 257, кв. 954

тел. 82478547854

[*Ответчик*](http://iskiplus.ru/otvetchik/): Водопьянова Нелли Николаевна,

проживающая по адресу:

125133, г. Москва, ул. Краснопольская, д. 401, кв. 1005

Цена иска: 70214 руб. 57 коп.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

По результатам голосования собственников жилья многоквартирного дома № 401, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснопольская, согласно протоколу голосования № 1 от 23.06.2010 года, был определен способ управления этим домом – управляющей компанией. Управляющей компанией выбрана  ЖСК «Василек».

Водопьянова Н.Н. является собственником квартиры № 1005, входящей в состав указанного дома. Общая площадь квартиры составляет 91,8 кв.м.

Жилищный кодекс РФ обязывает граждан к своевременной и полной оплате за жилье и коммунальные услуги. Этим же Кодексом предусмотрено, что плата должна перечисляться до 10 числа следующего месяца. Жильцы, несвоевременно или частично оплатившие жилье и коммунальные услуги, обязаны к оплате пени.

В результате ненадлежащего исполнения Водопьяновой Н.Н. обязанностей по внесению оплаты за жилье и коммунальные услуги, предусмотренные договором № 1005 от 29.06.2010 года, за период с 10.07.2013 по 10.02.2014 за ответчицей образовался долг в сумме 70214,57 руб., состоящий из:

* оплаты работ по капитальному ремонту дома – 25473,03 руб.;
* оплаты за ремонт и содержание дома – 15245,56 руб.;
* оплаты за потребленные коммунальные услуги – 29495,98 руб., а именно:

— газоснабжение – 12803,14 руб.;

— электроснабжение – 11619,20 руб.;

— водоснабжение – 5073,64 руб.

Расчет взыскиваемой задолженности прилагается к исковому заявлению.

В адрес Водопьяновой Н.Н. неоднократно направлялись претензии с требованиями погасить задолженность. Последняя такая претензия была направлена 15.03.2014 года. До настоящего времени долг не погашен.

Нарушение порядка расчетов чреваты для ЖСК «Василек» невозможностью вовремя расплатиться с поставщиками коммунальных услуг и подрядчиками, обслуживающими дом, дополнительными затратами на оплату пени, а для всех жильцов, в том числе и добросовестных, — приостановлением или прекращением поставки таких услуг.

Руководствуясь статьями 153, 155 [*ЖК РФ*](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/zhilishhnyj-kodeks-rf/), статьей 309 ГК РФ, статьями 98, 100, 131-132 [*ГПК РФ*](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/gpk-rf/),

Прошу:

1. Взыскать с Водопьяновой Нелли Николаевны задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг за период  с 10.07.2013 по 10.02.2014 в размере 70214 руб. 57 коп.
2. Взыскать с Водопьяновой Нелли Николаевны сумму уплаченной госпошлины в размере 2906 руб. 42 коп.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция [*госпошлины в суд*](http://iskiplus.ru/gosposhlina-v-sud/)
3. Копия устава ЖСК «Василек»
4. Копия договора № 1005 от 29.06.2010 года
5. Копия лицевого счета Водопьяновой Н.Н.
6. Расчет исковых требований
7. Копии претензий от 15.08.2013, 20.10.2013, 14.01.2014, 15.03.2014
8. Копия доверенности на представление интересов ЖСК «Василек»

03.03.2015 года                                            Председатель ЖСК «Василек»  Пупов И.И.