ЗАКОН РФ от 29-05-92 2872-I О ЗАЛОГЕ (2016) Актуально в 2016 году

Раздел I. Общие положения

[**Статья 1. Понятие залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-1)

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором кредитор - залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

[**Статья 2. Законодательство Российской Федерации о залоге**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-2)

Настоящим Законом определяются основные положения о залоге.

Отношения залога, не урегулированные настоящим Законом, регулируются иными актами законодательства Российской Федерации.

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила о залоге, чем те, которые содержатся в актах законодательства Российской Федерации, то применяются правила международного договора.

[**Статья 3. Основания возникновения залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-3)

1. Залог возникает в силу договора или закона.

2. Закон, предусматривающий возникновение залога, должен содержать указание на то, в силу какого обязательства и какое именно имущество должно признаваться находящимся в залоге.

[**Статья 4. Сфера применения залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-4)

1. Залогом может быть обеспечено действительное требование, в частности, вытекающее из договора займа, в том числе банковской ссуды, договоров купли - продажи, имущественного найма, перевозки грузов и иных договоров.

2. Предметом залога могут быть вещи, ценные бумаги, иное имущество и имущественные права.

Предметом залога не могут быть требования, носящие личный характер, а также иные требования, залог которых запрещен законом.

3. Залог может устанавливаться в отношении требований, которые возникнут в будущем, при условии, если стороны договорятся о размере обеспечения залогом таких требований.

4. Залог производен от обеспечиваемого им обязательства. Существование прав залогодержателя находится в зависимости от судьбы обеспечиваемого залогом обязательства.

[**Статья 5. Виды залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-5)

Законом или договором может быть предусмотрено, что заложенное имущество остается у залогодателя либо передается во владение залогодержателю (заклад).

Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товарораспорядительного документа, являющегося ценной бумагой. Заложенные ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

[**Статья 6. Имущество как предмет залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-6)

1. Предметом залога может быть любое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отчуждено залогодателем.

2. Залоговое право на вещи охватывает их принадлежности и неотделимые плоды, если иное не предусмотрено законом или договором. Залоговое право на вещи может включать отделимые плоды только в случаях, в пределах и в порядке, предусмотренных законом или договором.

3. Договором или законом может быть предусмотрено распространение залога на вещи, которые могут быть приобретены залогодателем в будущем.

[**Статья 7. Залог имущества, находящегося в общей собственности**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-7)

1. Имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть передано в залог только с согласия всех собственников.

2. Залог собственником своей доли в общей долевой собственности не требует согласия остальных собственников.

3. Собственник квартиры самостоятельно решает вопрос о сдаче ее в залог.

[**Статья 8. Замена предмета залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-8)

Замена предмета залога допускается только с согласия залогодержателя. Порядок замены предмета залога при залоге товаров в обороте регулируется статьями 46 и 47 настоящего Закона.

[**Статья 9. Залог и страхование**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-9)

1. Законом или договором на залогодержателя может возлагаться обязанность страховать переданное в его владение заложенное имущество.

Ломбард обязан страховать за счет залогодателя принятое в залог имущество в его полной стоимости по оценке, произведенной по соглашению сторон при принятии имущества в залог.

2. Законом или договором на залогодателя может возлагаться обязанность страхования на случай совершения государственными органами действий и принятия ими актов, прекращающих его хозяйственную деятельность, либо препятствующих ей, или неблагоприятно влияющих на нее (конфискация, реквизиция имущества), а также ликвидации или признания неплатежеспособным должником.

3. При наступлении страховых случаев залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы страхового возмещения.

[**Статья 10. Содержание и форма договора о залоге**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-10)

1. В договоре о залоге должны содержаться условия, предусматривающие вид залога, существо обеспеченного залогом требования, его размер, сроки исполнения обязательства, состав и стоимость заложенного имущества, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто согласие.

2. Договор о залоге должен совершаться в письменной форме.

3. Договор о залоге, обеспечивающем обязательства, возникающие из основного договора, подлежащего нотариальному удостоверению либо нотариально удостоверенному по соглашению сторон, должен быть также удостоверен в органе, удостоверившем основной договор.

4. Условие о залоге может быть включено в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство. Такой договор должен быть совершен в форме, установленной для договора о залоге.

5. Форма договора о залоге определяется по законодательству места его заключения. Договор о залоге, заключенный за пределами Российской Федерации, не может быть признан недействительным вследствие несоблюдения формы, если соблюдены требования, установленные законодательством Российской Федерации.

Форма договора о залоге зданий, сооружений, предприятий, земельных участков и других объектов, находящихся на территории Российской Федерации, а также подвижного состава железных дорог, гражданских воздушных, морских и речных судов, космических объектов, зарегистрированных в Российской Федерации, независимо от места заключения такого договора определяется законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности сторон договора о залоге определяются по законодательству страны, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, являющаяся залогодателем, если иное не установлено соглашением сторон.

[**Статья 11. Государственная регистрация залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-11)

Залог предприятия в целом или иного имущества, подлежащего государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем такую регистрацию, если настоящим Законом не установлен иной порядок регистрации.

Если залог имущества подлежит государственной регистрации, то договор о залоге считается заключенным с момента его регистрации.

[**Статья 12. Последствия несоблюдения формы договора о залоге**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-12)

Несоблюдение установленной формы договора о залоге влечет за собой недействительность договора с последствиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

[**Статья 13. Обжалование действий, связанных с регистрацией залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-13)

Заинтересованное лицо вправе обжаловать отказ в регистрации или незаконное совершение регистрации залога в суд по месту нахождения органа, осуществляющего регистрацию.

[**Статья 14. Информация о регистрации залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-14)

Орган, осуществляющий регистрацию залога, обязан выдавать залогодержателю и залогодателю свидетельства о регистрации, а также выписки из реестра по запросу залогодержателя, залогодателя и других заинтересованных лиц.

[**Статья 15. Государственная пошлина за регистрацию залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-15)

За регистрацию залога, выдачу свидетельства о регистрации, а также предоставление выписок из реестра взимается государственная пошлина в размере, определенном законодательными актами Российской Федерации. Заявитель предоставляет органу, осуществляющему регистрацию, доказательства уплаты государственной пошлины. При отсутствии таких доказательств заявление оставляется без движения.

[**Статья 16. Ответственность органа, осуществляющего регистрацию**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-16)

Орган, на который возложена регистрация залога, несет ответственность за вред, причиненный в результате нарушения его работниками правил регистрации.

[**Статья 17. Регистрация исполнения обязательства, обеспеченного залогом**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-17)

1. Залогодержатель по требованию залогодателя обязан выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательства для последующего внесения соответствующих сведений в реестр.

2. При получении документов, подтверждающих полное или частичное исполнение обеспеченного залогом обязательства, орган, осуществивший регистрацию залога, обязан незамедлительно внести соответствующую запись в реестр.

[**Статья 18. Ведение залогодателем книги записи залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-18)

1. Залогодатели - юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, обязаны:

вести книгу записи залогов;

не позднее десяти дней после возникновения залога вносить в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, а также объеме обеспеченности залогом обязательства;

предоставлять книгу для ознакомления любому заинтересованному лицу.

2. Залогодатель несет ответственность за своевременность и правильность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов. Залогодатель обязан возместить потерпевшим в полном объеме убытки, причиненные несвоевременностью внесения записей в книгу, их неполнотой или неточностью, а также уклонением от обязанности предоставлять книгу записи залогов для ознакомления.

[**Статья 19. Залогодатель**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-19)

1. Залогодателем может быть лицо, которому предмет залога принадлежит на праве собственности или полного хозяйственного ведения.

2. Предприятие, за которым имущество закреплено на праве полного хозяйственного ведения, осуществляет залог предприятия в целом, его структурных единиц и подразделений как имущественных комплексов, а также отдельных зданий и сооружений с согласия собственника этого имущества или уполномоченного им органа.

3. Учреждение может передавать в залог имущество, в отношении которого оно в соответствии с законом приобрело право на самостоятельное распоряжение.

4. Залогодателем прав может быть лицо, которому принадлежит передаваемое в залог право.

Арендатор может передавать свои арендные права в залог без согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды.

[**Статья 20. Право распоряжения заложенным имуществом**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-20)

Залогодатель сохраняет право распоряжения заложенным имуществом, если иное не предусмотрено законом или договором о залоге.

При этом переход права на заложенное имущество возможен только с переходом к новому залогодателю основного долга, обеспеченного залогом.

[**Статья 21. Последующий залог заложенного имущества**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-21)

Последующие залоги уже заложенного имущества допускаются, если иное не предусмотрено настоящим Законом и предшествующими договорами о залоге.

[**Статья 22. Право предшествующего залогодержателя**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-22)

1. Если предметом залога становится заложенное имущество, которое уже служит залоговым обеспечением иного обязательства, залоговое право предшествующего залогодержателя сохраняет силу.

Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя.

2. Залогодатель обязан сообщать каждому последующему залогодержателю обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств. Залогодатель обязан возместить убытки, возникшие у любого из его залогодержателей вследствие неисполнения этой обязанности.

[**Статья 23. Требования залогодержателя, удовлетворяемые за счет заложенного имущества**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-23)

За счет заложенного имущества залогодержатель вправе удовлетворить свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, убытки, причиненные просрочкой исполнения, а в случаях, предусмотренных законом или договором, - неустойку; возмещению подлежат также необходимые издержки по содержанию заложенного имущества и расходы по осуществлению обеспеченного залогом требования.

[**Статья 24. Возникновение права обращения взыскания на предмет залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-24)

Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, за исключением случаев, когда по закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее.

[**Статья 25. Предмет залога при частичном исполнении обязательства**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-25)

В случае частичного исполнения должником обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного им обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

[**Статья 26. Удовлетворение требования залогодержателя из предмета залога, состоящего из нескольких вещей (прав)**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-26)

Если предметом залога является несколько вещей или прав, залогодержатель по своему выбору может получить удовлетворение за счет всего этого имущества либо за счет какой-либо из вещей (прав), сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей (прав), составляющих предмет залога.

[**Статья 27. Последствия удовлетворения требования залогодержателя третьим лицом**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-27)

В случае удовлетворения требования залогодержателя третьим лицом к нему вместе с правом требования переходит обеспечивающее его право залога в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для уступки требования.

[**Статья 28. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-28)

1. Обращение взыскания на заложенное имущество производится по решению суда, арбитражного суда или третейского суда, если иное не предусмотрено законом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

2. Реализация заложенного имущества, на которое обращается взыскание, осуществляется в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

[**Статья 29. Удовлетворение требований залогодержателя при недостаточности суммы, вырученной от реализации предмета залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-29)

В случае, когда суммы, вырученной от продажи предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований залогодержателя, он вправе, если иное не предусмотрено законом или договором, получить недостающую сумму из другого имущества должника, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации, не пользуясь при этом преимуществом, основанным на праве залога.

[**Статья 30. Возврат залогодателю суммы, вырученной при реализации предмета залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-30)

Если сумма, вырученная при реализации предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

[**Статья 31. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество исполнением обязательства**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-31)

1. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

2. Если обязательство, обеспеченное залогом, предусматривает исполнение по частям, залогодатель имеет право прекратить обращение взыскания на предмет залога посредством исполнения просроченной части обязательства.

3. Соглашения, ограничивающие права залогодателя, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, недействительны.

[**Статья 32. Сохранение залога при переходе предмета залога к третьему лицу**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-32)

Залог сохраняет силу, если право собственности или полного хозяйственного ведения на заложенную вещь либо составляющее предмет залога право переходит к третьему лицу.

[**Статья 33. Сохранение залога при уступке требования и переводе долга**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-33)

В случаях, когда в установленном законом порядке происходит уступка залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу либо перевод залогодателем долга, возникшего из обеспеченного залогом обязательства, на другое лицо, залог сохраняет силу.

[**Статья 34. Основания и последствия прекращения залога**](http://www.zakonprost.ru/zakony/2872-1-ot-1992-05-29-o-zaloge/statja-34)

Право залога прекращается:

1) при прекращении обеспеченного залогом обязательства;

2) при гибели заложенного имущества;

3) при истечении срока действия права, составляющего предмет залога;

4) при переходе прав на предмет залога к залогодержателю;

5) в иных случаях, предусмотренных законом.