В Ленинский районный суд г. Краснодара

Заявитель (взыскатель):
Пальчиков Антон Ахмедович
г. Краснодар, ул. Большие Концы, д. 16, кв. 59

Должник:
Амбарцумян Ашот Николаевич
г. Краснодар, ул. Извилистая, 142

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника**

На исполнении судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу г. Краснодара Бездельникова Х.Х. находится исполнительное производство от 11.03.2015 № 8057/15/41/23, возбужденное на основании исполнительного листа № ВС 027323721 от 13.09.2011, выданного Ленинским районным судом г. Краснодара по делу № 1-500/14, вступившему в законную силу 06.02.2015, по взысканию 1 773 800 руб. с должника Амбарцумян Ашота Николаевича в пользу взыскателя Пальчикова Антона Ахмедовича.

В связи с недостаточностью средств свое обязательство должником до настоящего времени не исполнено.

Между тем в собственности у ответчика находится земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Просвистелова, 272, площадью 861 кв. м, кадастровый номер 1056:256:235:23.

Право собственности Амбарцумян А.Н. на указанный земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества от 30.04.2015. Рассматриваемый земельный участок не застроен и свободен от каких-либо построек, функционально соответствующих требованиями, предъявляемым для жилых помещений.

Правовые основания для обращения взыскания на земельный участок должника во внесудебном порядке отсутствуют.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 69 Федерального закона №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Вопрос определения рыночной стоимости земельного участка, и соответственно соразмерности взыскания, будет разрешаться в рамках исполнительного производства.

На основании изложенного, принимая во внимание, что обращение взыскания на принадлежащий должнику земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных действий по погашению долга ответчик не предпринимал, достаточных средств не имеет, руководствуясь ст.ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Обратить взыскание на имущество должника Амбарцумян Ашота Николаевича, а именно: земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Просвистелова, 272, площадью 861 кв. м, кадастровый номер 1056:256:235:23.

Приложение
/подпись/