Кредитование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Тариф** |
| **11.** | **Кредитование** |  |
| 11.1 | Ипотечное кредитование |  |
| **11.2.** | Тарифы за обслуживание ипотечных кредитов |  |
| 11.2.1.\* | Комиссия за внесение изменений в условия кредитного договора по инициативе заемщика (изменение сроков погашения (возврата) кредитных средств, включая уплату процентов; изменение процентных ставок, изменение обеспечения) | 3000 рублей РФ |
| 11.2.2. | Комиссия за рассмотрение возможности проведения перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 6 000 рублей РФ |
| 11.2.3. | Комиссия за рассмотрение возможности продления срока регистрации произведенной перепланировки (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 3 000 рублей РФ |
| 11.2.4. | Комиссия за рассмотрение заявления на передачу предмета залога в коммерческий найм (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 6 000 рублей РФ |
| 11.2.5. | Комиссия за рассмотрение заявления на выдачу согласия на постоянную/временную регистрацию третьих лиц в предмете залога (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 1 500 рублей РФ |
| 11.2.6.\* | Комиссия за рассмотрение возможности замены предмета залога (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 1 % от суммы основного долга, но не менее 9 000 рублей РФ |
| 11.2.7.\* | Комиссия за организацию проведения сделки по реализации предмета залога с последующим погашением записи об ипотеке (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 1 % от суммы основного долга, но не менее 9 000 рублей РФ |
| 11.2.8.\* | Комиссия за рассмотрение заявления на изменение состава Заемщиков/Созаемщиков/Поручителей (НДС в установленном законом размере взимается дополнительно) | 0,5 % от суммы основного долга, но не менее 9 000 рублей РФ |
| *\* Тарифы не взимаются в случае обращения заемщика за реструктуризацией задолженности по причине ухудшения его финансового положения. При условии соответствии заемщика условиям, являющимся основанием для предоставления Банком услуг по реструктуризации (условия определены Порядком обслуживания ипотечных кредитов (Процесс 8), утвержденным Приказом от 14.01.2009 № 21)* | | |
| 11.3. | Конвертация заемных денежных средств, выданных в иностранной валюте в рамках кредита на приобретение автомобиля, в рубли РФ | Курс Банка России на дату проведения*конверсионной операции* |
| 11.4. | Конвертация заемных средств, выданных в долларах США и евро в рамках ипотечного/предипотечного кредитного продукта, в рубли РФ | Курс Банка, устанавливаемый Казначейством на дату проведения конверсионной операции минус 0,3 %. |
| 11.5. | Конвертация заемных средств, выданных Банком в иностранной валюте, отличной от долларов США, евро, швейцарских франков и японских йен в рамках ипотечного/предипотечного кредитного продукта, в рубли РФ | Курс Банка, установленный Казначейством на дату проведения конверсионной операции, минус 0,3 %. |
| 11.6. | Конвертация заемных средств, выданных Банком в швейцарских франках и японских йенах в рамках ипотечного/предипотечного кредитного продукта, в рубли РФ | Курс Банка, установленный Казначейством на дату проведения конверсионной операции, минус 0,2 %. |
| 11.7. | Конвертация заемных средств, выданных Банком в швейцарских франках и японских йенах в рамках ипотечного/предипотечного кредитного продукта, в доллары США, евро | Курс Банка, установленный Казначейством на дату проведения конверсионной операции, плюс 0,2 %. |
| 11.8. | Конвертация рублей РФ, поступивших от физического лица — заемщика Банка: — в оплату комиссии Банка за выдачу ипотечного/предипотечного кредита; — в погашение задолженности (основной долг, проценты, в том числе просроченные, неустойки) по ипотечному/предипотечному кредиту, в швейцарские франки и японские йены | Курс Банка России на дату проведения конверсионной операции плюс 0,5 %. |
| 11.9. | Конвертация поступивших от территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации средств (части средств) материнского (семейного) капитала в рублях, направленных на погашение основного долга и процентов по ипотечному кредиту, в валюту, в которой заключен кредитный договор:  — в доллары США; — евро;  — швейцарские франки; — японские йены. | Курс Банка России на дату поступления денежных средств от территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации на счет Банка |
| 11.10. | Комиссия за выдачу справки о наличии/отсутствии просроченной задолженности по розничным кредитным продуктам за исключением кредитов под залог недвижимости (включая НДС) | 150 руб. |
| 11.11. | Комиссия за выдачу справки о прекращении кредитного договора (полном погашении кредита) по розничным кредитным продуктам за исключением кредитов под залог недвижимости (включая НДС) | 150 руб. |
| 11.12. | Комиссия за предоставление дубликатов кредитно-обеспечительной документации по розничным кредитным продуктам за исключением кредитов под залог недвижимости (включая НДС) | 600 руб. |
| 11.13. | **Кредитование по схеме, предусматривающей предоставление потребительского кредита и связанного с ним ипотечного кредита** | |
| 11.14.1. | Комиссия за выдачу потребительского кредита | 1 % от суммы кредита, min 15 000 рублей РФ, max 60 000 рублей РФ (эквивалент в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату оплату) |
| 11.14.2. | Комиссия за выдачу ипотечного кредита | Бесплатно |
| 11.15. | Выбор даты ежемесячного платежа при подаче Анкеты-заявления по всем розничным кредитным продуктам, за исключением ипотечных программ Банка | Бесплатно |
| 11.16. | Изменение даты ежемесячного платежа по всем розничным кредитным продуктам, за исключением ипотечных программ Банка1 | 500 рублей РФ |
| 11.17. | Комиссия за предоставление повторной реструктуризации по всем розничным кредитным продуктам Банка за исключением кредитных карт и ипотечных программ Банка | 1500 руб. |
| 11.18. | Предоставление «Кредитных каникул» по розничному кредитному продукту «Кредит наличными»2 |  1199 рублей за первый пропуск платежа (включая НДС);   1799 рублей за второй и последующие пропуски платежей (включая НДС) |

*1 Услуга по переносу даты аннуитетного платежа предоставляется Заемщику и Созаемщику один раз за весь срок кредита.*

*2 Для розничных кредитных продуктов «Кредит наличными», выданных в рамках CRM-кампаний, услуга «Кредитные каникулы» предоставляется бесплатно 1 раз за первый пропуск платежа в течение срока действия кредита, предоставленного в период с 02.02.2015 по 02.06.2015.*