



**Порядок предоставления социальных
выплат физическим лицам, открывающим
вклады (счета) в кредитных организациях с
целью накопления средств для улучшения
жилищных условий**

**Департамент по фондовому и финансовому рынку
Краснодарского края
г.Краснодар, 2012 г.**

Нормативная база

1. **«Порядок предоставления социальных выплат физическим лицам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» от 29.07.2011 №824.**
2. **Приказ Департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 20.09.2011 г. №54/А.**
3. **«Соглашение на обслуживание физических лиц – получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий» от 16.09.2011г.**
4. **Временная технологическая схема реализации Программы «Строительные сберегательные кассы»**

Участники проекта

ОАО «Сбербанк России» победил в конкурсе на участие в пилотном проекте Администрации Краснодарского края «Жилищно - накопительная ипотека». Данная уникальная Программа стартует на территории Краснодарского края.

Участники пилотного проекта

Краснодарское ГОСБ №8619 (54 ВСП – консультирование клиентов и открытие вкладов, в т.ч. 21 ВСП – ипотечное кредитование)

29 ОСБ, расположенные на территории Краснодарского края (740 ВСП – консультирование и открытие вкладов, в т.ч. 330 – ипотечное кредитование)

ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Муниципальные образования, расположенные на территории Краснодарского края

Участники проекта

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения и развития
финансового рынка».**

**Производит консультирование граждан и прием документов
от Претендентов**

г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33 (пересечение ул. Аэродромной и ул. Бабушкина)
Ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходной суббота, воскресенье.

На территории МФЦ - ул. Тургенева, 189/6; ежедневно с 08-00 до 20-00, без перерыва.
Суббота с 09-00 до 17-00 без перерыва, выходной воскресенье.

На территории МФЦ – ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1; ежедневно с 08-00 до 20-00, без перерыва. Суббота с 09-00 до 17-00 без перерыва, выходной воскресенье.

Дополнительно прием документов осуществляется выездными приемными Учреждения, на территории МО края, согласно утвержденному графику. График размещен на официальном сайте Департамента, а также доведен в адрес МО. Учреждение готово организовать работу выездных приемных – вне графика.

Контактные телефоны

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ УЧРЕЖДЕНИЯ

ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ

251-79-90, 221-41-06, 221-41-07, 221-41-08

**Отдел приема документов
253-81-11**

**Отдел развития жилищно-накопительных вкладов
253-87-71**

Сроки открытия вкладов

С 01 октября 2011 г. по 12 августа 2012 года прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады в Сбербанке на срок от 1 года до 6 лет.

С 13 августа 2012 г. прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады в Сбербанке на срок от 4 до 6 лет.

Основные параметры программы

Основные параметры	Срок вклада 1 год	Срок вклада 2 года	Срок вклада 3 года	Срок вклада 4 года	Срок вклада 5 лет	Срок вклада 6 лет
% по вкладу	1%	1%	1,5%	1,5%	2%	2%
% по кредиту	8%	8%	7%	7%	6%	6%
Срок кредита	1,5 года	3 года	4,5 года	6 лет	7,5 лет	9 лет
Максимальная сумма кредита	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 500 000	1 500 000

Участники программы ЖНВ

Граждане РФ

Проживающие и зарегистрированные на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

Не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения

Открывающих вклады (счета) в Сбербанке с целью накопления денежных средств с целью накопления, для улучшения жилищных условий (на срок от 1 года до 6 лет)

Для Претендентов, состоящих в браке, в общей собственности супругов не должно быть более 1 жилого помещения/либо в собственности одного супруга не более 1 помещения, а у другого – его отсутствие

Первоначальный этап



Претендент

ВАЖНО:
срок рассмотрения документов
Претендента в Сбербанке – не
более **7 дней!!!**
+ 3 дня для уведомления клиента
о принятии Банком
положительного решения о
предварительном одобрении
кредита

Получение в Сбербанке **Уведомления** о
возможности предоставления кредита по
истечению срока договора вклада (с
Графиком накоплений)

Претендент открывает **ВКЛАД** «Ипотечный»
в отделении Сбербанка на срок от 1 года до
6 лет (**срок вклада фиксированный, вклад –
не пролонгируется**)

Претенденту параллельно открывается
СЧЕТ для зачисления социальной
выплаты

Второй этап



Претендент

Претендент предоставляет следующие документы в Учреждение в г.Краснодаре/либо в МО (выездные приемные) на территории Краснодарского края:

1. Оригинал и копию договора банковского вклада;
2. Оригинал и копию договора банковского счета;
3. Уведомление Банка о возможности предоставления кредита (с графиком накоплений);
4. Оригинал и копия паспорта (обоих супругов – для граждан, состоящих в браке);
5. Оригинал и копия свидетельства о заключении брака (для граждан, состоящих в браке);

Информация из ЕГРП на недвижимое имущество о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимого имущества на обоих супругов – запрашивается Учреждением централизованно;

с 30.01.2012 г. Справка из ГУП КК «Крайтехинвентаризация» о наличии или отсутствии в собственности Претендента объектов недвижимого имущества (со всех мест регистрации) – запрашивается Учреждением централизованно

Третий этап

Прием заявлений от Претендентов в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

В момент подачи заявления и пакета вышеуказанных документов для граждан, состоящих в браке, – явка обоих супругов обязательна.

Оформление и подписание «Договора на получение социальной выплаты»

Данный Договор заключается на срок превышающий на 6 месяцев срок действия Договора вклада

Последующие этапы



Претендент

4 шаг: своевременное ежемесячное внесение гражданином денежных средств на жилищно–накопительный вклад в Сбербанке, в соответствии с требованиями Программы.

5 шаг: обращение Претендента в Сбербанк для получения ипотечного кредита по льготной ставке (с предоставлением соответствующего пакета документов)

6 шаг: приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилья за счет средств накопления , льготного ипотечного кредита и социальной выплаты.

Размер социальной выплаты

Размер начисляемой социальной выплаты:

- **30 %** от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (т.е. 36 000 рублей в год)

- Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **3 000 рублей**
(по условиям вклада «Ипотечный» ежемесячные взносы допускается вносить и частями, но не менее 1 000 рублей)

- Максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **10 000 рублей** (более 10 000 рублей вносить можно, но социальная выплата – не начисляется)

Примерный расчет социальной выплаты

5 лет – срок банковского вклада, открытого претендентом в Банке

10 000 рублей – ежемесячный взнос Претендента

3 000 рублей – размер ежемесячной начисляемой социальной выплаты

По истечению срока договора банковского вклада и исполнением Претендентом всех условий Программы, Претендент получает социальную выплату в следующем размере:

за 5 лет: $3000 * 12 * 5 = 180\ 000$ рублей – общая сумма социальной выплаты.

Общая сумма накоплений (денежные средства на вкладе, социальная выплата и банковские проценты) за 5 лет составит 811 000 рублей.

Размер кредита

В течение 6 месяцев со дня окончания срока Договора вклада гражданин имеет право подать заявление на получение льготного ипотечного кредита в Сбербанке.

Размер кредита:

Накопленные денежные средства на вкладе
+ % , начисленные по вкладу
+ сумма начисленной социальной выплаты

В случае, если суммы вклада, социальных выплат и кредита недостаточно для оплаты сделки по приобретению (строительства) жилья, Претендент вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства.

В случае если сумма вклада и социальных выплат достаточна для улучшения жилищных условий гражданина – он вправе не пользоваться кредитными средствами банка.

Условия участия в Программе

Претендент обязан подтвердить факт целевого использования средств – т.е. представить соответствующие документы на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Краснодарского края. Данные документы должны быть представлены в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия Договора вклада.

Льготные категории граждан – граждане, накапливающие денежные средства не менее 5 лет с соблюдением всех условий Порядка, имеющие право воспользоваться социальной выплатой без приобретения (строительства) жилья:

- **Инвалиды**
- **Ветераны**
- **Пенсионеры**
- **Малоимущие граждане**
- **Граждане, имеющие детей**
- **Члены молодых семей** (семьи, в которых возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а также неполная семья с ребенком (детьми), в которой мать или отец не достигли 35 лет)

Условия начисления социальной выплаты

Социальная выплата начисляется Ежеквартально



Социальная выплата начисляется ежеквартально, на ежемесячные взносы по состоянию на 1-е число месяца следующего за последним месяцем предыдущего квартала

Социальная выплата не начисляется:

- На ежемесячный взнос Претендента за месяц, если сумма взноса в данном календарном месяце составила **менее 3 000 рублей**;
- На ежемесячные взносы за предыдущий квартал, если в указанном квартале Претендент внес **менее 3 000 рублей два и более раз**.

Социальная выплата предоставляется Претенденту только по одному Договору вклада.

Первый этап начислений социальной выплаты

15.01.2012 г. Учреждением произведено начисление социальной выплаты Претендентам за 4 квартал 2011 года



Социальная выплата перечислена на счета Претендентов в размере **872 000 рублей.**

Порядка 200 человек получили первую премию из средств Краевого бюджета.